

L'anno ....., il giorno .... del mese di ..... in ....., Via ..... n. ..., davanti a me .....

sono presenti i signori:

1. ...., nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica a ..... in Via ..... n. ..., codice fiscale n. ...., che dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto del Comune di Aquileia, codice fiscale n. 81000890301, nella sua qualità di ....., competente per la stipula di quest'atto ai sensi .....

2. ...., nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica a Udine in Via Sacile n. 15, codice fiscale n. ...., che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, denominata più brevemente Ater, con sede a Udine in Via Sacile n. 15, codice fiscale n. 00164770307, competente per la stipula di quest'atto ai sensi .....

### CONVENZIONE

per la realizzazione di una strada di accesso alla via pubblica e di reti tecnologiche

### PREMESSO

CHE l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine ha presentato il giorno 13 agosto 2018 al Comune di Aquileia istanza di convenzionamento per la realizzazione dell'iniziativa di costruzione di quattro immobili sul terreno censito in catasto nel comune censuario di Aquileia, sez. A, foglio 6, p.c. 710/48, P.T. 1368 c.t. 22°, finalizzata alla realizzazione di sedici alloggi da destinare alla locazione in regime di edilizia convenzionata;

CHE il progetto dell'intervento è conforme alle disposizioni di legge e le previsioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi;

CHE, in relazione al progetto dell'intervento, è stato rilasciato il permesso di costruire n. 83 del 13/12/2018 Prot. 10793 di pari data;

CHE la realizzazione della strada qui in oggetto dovrà essere comunque autorizzata dal Comune di Aquileia, sulla base degli elaborati che verranno depositati, così da determinare il dimensionamento della strada, dei marciapiedi, delle infrastrutture a rete da installare e la mancata interferenza delle stesse con quelle attuali.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, le parti - nelle qualità dianzi specificate convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1

#### Oggetto della convenzione

1. Il soggetto attuatore si impegna alla realizzazione di una strada che permetta il collegamento tra corso Gramsci e gli alloggi, così come previsto nel permesso di costruire n. 83 del 13/12/2018 Prot. 10793 di pari data, su una porzione della particella censita in catasto nel Comune censuario di Aquileia, sez. A, foglio 6, p.c. 710/15, P.T. 1368 c.t. 22°, facendosi carico del frazionamento della stessa. La porzione di particella di circa ..... m<sup>2</sup> si colloca in prosecuzione dell'allungamento della p.c. 710/48, lato est.

2. Il soggetto attuatore realizzerà altresì le reti tecnologiche.

#### Art. 2

#### Obblighi delle parti

1. Il soggetto attuatore:

- si obbliga a realizzare la strada così come previsto nel permesso di costruire;
- si fa carico del frazionamento della porzione di particella interessata dall'intervento in oggetto;
- si obbliga a cedere le opere realizzate sulla porzione di p.c. di cui all'art. 1, primo periodo, che, al termine del collaudo, saranno nella disponibilità del Comune di Aquileia ed entreranno a far parte del patrimonio indisponibile;
- nulla potrà pretendere per la realizzazione della strada e delle opere annesse.

### Art. 3

#### Inizio e ultimazione dei lavori

1. Il soggetto attuatore si impegna a dare inizio ai lavori entro il termine di ..... giorni da oggi e ad ultimarli entro il termine all'uopo fissato nel titolo abilitativo edilizio.
2. Il Comune potrà concedere proroga alle date di inizio e di ultimazione dei lavori, come previsto dall'articolo 11, comma 4, del regolamento di attuazione, sulla base di apposita relazione del Direttore dei lavori e su istanza del soggetto attuatore, motivata da cause oggettive non imputabili al medesimo quali, ad esempio, avversità meteoclimatiche, scioperi del personale, esaurimento di aree di discarica o cave di inerti, ritrovamento di reperti di interesse archeologico.

### Art. 4

#### Verifiche e controlli

1. Il Direttore dei lavori, nell'esercizio delle sue attribuzioni, effettuerà la verifica di corrispondenza dell'iniziativa alle prescrizioni della presente convenzione e del progetto e relazionerà al Comune ogni qual volta lo stesso lo richieda e comunque alla finitura del rustico e a iniziativa ultimata.
2. Il Comune provvede agli accertamenti sull'esatto adempimento della convenzione e vigila sulla regolare esecuzione dell'intervento e sulla corretta e tempestiva realizzazione dell'iniziativa; in caso di irregolarità o ritardi, interverrà prontamente presso il soggetto attuatore e ne darà notizia alla struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale.

### Art. 5

#### Durata della convenzione

1. A decorrere dalla data di sottoscrizione, la presente convenzione ha una durata di validità di anni pari alla durata della convenzione per la realizzazione dell'iniziativa di edilizia residenziale pubblica convenzionata, rogata il 29.01.2019 dal notaio Roberto Cutrupia, presso il suo studio in Via del Gelso, numero 43, Udine; mentre gli obblighi derivanti dalla liquidazione degli incentivi per l'edilizia convenzionata sono regolati dalla normativa regionale vigente in materia e dalle disposizioni contenute nei provvedimenti di liquidazione del contributo.
2. Gli obblighi e i vincoli derivanti dalla presente convenzione interessano, oltre al soggetto attuatore, i successori ed aventi causa nella proprietà degli immobili, nonché – per quanto applicabili – i locatari degli stessi.

### Art. 6

#### Modifica della convenzione

1. Il contenuto della convenzione può essere oggetto di successivi atti aggiuntivi di modifica e integrazione non in contrasto con le previsioni della convenzione tipo di cui all'articolo 3 del regolamento.

### Art. 7

#### Regime fiscale

1. Alla presente Convenzione si applica il trattamento tributario previsto dall'articolo 32, secondo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601 (Disciplina delle agevolazioni tributarie), nonché quella prevista dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Norme per la edificabilità dei suoli), e ogni altra agevolazione fiscale in materia di edilizia residenziale pubblica.

### Art. 8

#### Foro competente

1. In caso di controversie sull'applicazione della presente convenzione sarà adito il foro di Udine